

BERGAMO

ENERGIA IN COMUNE

*Lo Sportello del Climate City Contract per
la transizione energetica e climatica verso
la neutralità 2030*



Funded by
the European Union



PROGRAMMA d e GLI INCONTRI

 Lunedì 26/1 SALA CUTULI Palazzo Frizzoni **17:00 – 18:30**

- come accedere ai servizi dello Sportello
- come usare le FAQ, le guide e i materiali disponibili online
- come inviare richieste via email o prenotare un incontro individuale
- quali strumenti possono aiutare a ridurre consumi ed emissioni nella vita quotidiana
- come aderire alla CER "Sinergia".

 Martedì 24/2 SALETTA privata PARCO OLMI Bar Ermanno p. le Malpensata **16:30 – 18:00**

- Presentazione della lettura delle Bollette
- come aderire alla CER "Sinergia".

 Martedì 10/3 Spazio di Quartiere Villaggio SALA 1 Via Promessi Sposi, 26 **18:00 – 19:00**

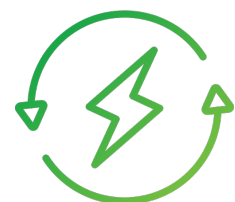
- Novità delle detrazioni previste dalla Finanziaria e altri incentivi attivi
- come aderire alla CER "Sinergia".

SERVIZI SPORTELLO



Lo SPORTELLO ENERGIA e CLIMA è un supporto per i cittadini e per i professionisti nella comprensione di incentivi, tecnologie ed interventi in materia di risparmio energetico attraverso consulenze dedicate.

Per richiedere un appuntamento è possibile fare richiesta al seguente link:



<https://sportelloenergiabergamo.it/prenota-un-appuntamento/>

Inoltre è possibile consultare le schede informative relative ad ogni incentivo a questa pagina del sito dello Sportello:



<https://sportelloenergiabergamo.it/servizio/incentivi-fiscali-e-bandi/>

In questa presentazione verranno approfonditi tre incentivi:



- ECOBONUS
- BONUS CASA
- CONTO TERMICO 3.0

ECOBONUS



In cosa consiste

L'ecobonus è una detrazione fiscale che regola gli interventi che aumentano l'efficienza energetica degli edifici. Il beneficio consiste in una detrazione dall'IRPEF o dall'IRPEF da ripartire in 10 rate annuali di pari importo con entità variabile in base all'anno in cui è stato effettuato l'intervento e al tipo di edificio (singola unità immobiliare o edifici condominiali) in cui è stato eseguito l'intervento.



Soggetti ammissibili

Possono richiedere l'incentivo:

- Persone fisiche, compresi gli esercenti
- I contribuenti che conseguono reddito di impresa (persone fisiche, società di persone e di capitali)
- Le associazioni tra professionisti
- Gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciali

Possono accedere all'incentivo i possessori o detentori, in base ad un titolo idoneo, dell'immobile oggetto di intervento (es. proprietari, titolare di diritto di godimento, inquilino, coniuge..)

ECOBONUS



Spese ammissibili

La legge di Bilancio 2026 ha stabilito che l'agevolazione spetta anche per le **spese sostenute negli anni 2025, 2026, 2027**, escluse quelle per sostituire gli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili (comma 55 lettera a) e b) della Legge di Bilancio 2025). Per le **spese sostenute nel 2025 e nel 2026**, la detrazione spetta nella misura del **36%** elevata al **50%** in caso di abitazione principale; invece, per le spese del 2027, la detrazione è del **30%** ovvero in caso di abitazione principale del **36%**.



Interventi incentivabili e massimali

I limiti massimi di detrazione per gli interventi agevolabili variano tra i **30'000 euro** (sostituzione impianti di climatizzazione invernali con impianti dotati di caldaia a condensazione o con impianti con pompe di calore o geotermici, sostituzione di impianti a biomassa, sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore), i **60'000** (per esempio acquisto e posa di schermature solari, installazione di collettori solari termici...) **400'000 euro** (interventi di riqualificazione energetica globale ed acquisto e messa in opera di microcogeneratori) **rappresentano l'ammontare massimo di risparmio di imposta ottenibile.** L'unica eccezione è l'Ecobonus per lavori condominiali per il quale il limite di **40.000 euro** si riferisce all'ammontare massimo di spesa ammesso.

ECOBONUS



Interventi incentivabili e massimali

TIPO DI INTERVENTO	DETRAZIONE
Sostituzione infissi Schermature solari Caldaie a biomassa	50% entro il 2024 50% o 36% per il 2025 e 2026 36% o 30% per il 2027
Riqualificazione globale dell'edificio Coibentazione dell'involucro opaco disperdente Collettori solari termici Sostituzioni pompe di calore Sostituzione con scaldacqua a pompe di calore Sostituzione con sistemi ibridi Sostituzione con microgeneratori Building automation	50% entro il 2024 50% o 36% per il 2025 e 2026 36% o 30% per il 2027
Sostituzione caldaie a condensazione	50% solo per spese sostenute entro il 2024
Sostituzione con caldaie a condensazione + sistemi evoluti di termoregolamentazione Sostituzione con generatori di aria calda a condensazione	65% solo per spese sostenute entro il 2024
Interventi sulle parti comuni condominiali (coibentazione > 25% superficie disperdente) (coibentazione > 25% superficie disperdente + qualità media involucro)	50% o 36% per il 2025 e 2026 36% o 30% per il 2027

ECOBONUS



Procedura di richiesta dell'incentivo

Gli adempimenti sono:

- **Pagamenti:** effettuare bonifico bancario o postale, nel modello è necessario indicare la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario della detrazione, il numero di partita IVA o il codice fiscale del destinatario delle somme, il numero e la data della fattura a cui il bonifico si riferisce
- **Asseverazione di un tecnico abilitato:** l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi ai requisiti tecnici specifici
- **Attestato di Prestazione Energetica (APE)** finalizzato ad acquisire i dati relativi all'efficienza energetica dell'edificio, l'APE è da richiedere da parte di un tecnico abilitato terzo
- **Invio Enea:** della scheda descrittiva dell'intervento e dei dati dell'attestato di prestazione energetica finale entro 90 gg dalla fine dei lavori o di collaudo delle opere
- Conservazione dei suddetti documenti e delle relative ricevute di invio

Bonus casa



In cosa consiste

L'agevolazione fiscale si configura come detrazione Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) ed è concessa quando si eseguono interventi di manutenzione straordinaria, restauro o risanamento conservativo e ristrutturazione. È possibile fare richiesta dell'incentivo per le unità immobiliari residenziali singole di qualsiasi categoria catastale, l'incentivo è inoltre richiedibile anche sulle parti comuni dei condomini, vengono trattati gli interventi sopra descritti che comportano un risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili (ai sensi dell'art. 16 bis del DPR 917/86), e quindi differenti rispetto a quelli per cui è possibile richiedere l'Ecobonus che è previsto unicamente per interventi di miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici (Legge 296/2006).



Soggetti ammissibili

Possono beneficiare dell'agevolazione tutti i contribuenti assoggettati all'IRPEF, a condizione che possiedano o detengano, sulla base di un titolo idoneo, gli immobili oggetto degli interventi e ne sostengano le relative spese.

BONUS CASA



Spese ammissibili

La legge di Bilancio 2026 proroga di una quanto previsto dalla Legge di Bilancio 2025 estendendo di fatto quanto era previsto per il 2025 anche al 2026 e riducendo le aliquote nel 2027.

Quindi le spese sostenute:

- Nel **2025** e nel **2026** saranno detratte nella misura del **36%** (**50% per l'abitazione principale**)
- nel **2027** saranno detratte nella misura del **30%** (**36% per l'abitazione principale**)

La detrazione è da ripartire in **10 quote annuali** di pari importo per un massimale pari a 48'000 euro, innalzato del 50%, ovvero fino a 96'000 euro per unità immobiliare per le spese sostenute tra il 26 giugno 2012 e il 31 dicembre 2024.

Sono esclusi gli interventi di **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili**



Interventi incentivabili e massimali

Il tetto massimo agevolabile ha dei nuovi limiti per i soggetti con reddito superiore a 75'000 euro:

- redditi superiori a 75'000 euro ed inferiori ai 100'000 euro: tetto massimo detrazioni pari a 14'000 euro
- redditi superiori a 100'000 euro: tetto massimo detrazioni pari a 8'000 euro.

Per il calcolo del massimale della detrazione ammessa si dovrà moltiplicare l'importo base per un coefficiente che varia in base al numero dei figli.

BONUS CASA



Interventi incentivabili

COMPONENTI TECNOLOGICHE	TIPO DI INTERVENTO
Coibentazione tecnologica dell'involucro	<ul style="list-style-type: none">• Riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno• Riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi• Riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno
Sostituzione degli infissi	Riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi
Impianti tecnologici	<ul style="list-style-type: none">• Installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti 0% solo per spese sostenute entro il 2024• Pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto• Microgeneratori ($P_e < 50 \text{kWe}$)• Scaldacqua a pompa di calore• Generatori di calore a biomassa• Installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze• Installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo (limitatamente ai sistemi di accumulo i dati vanno trasmessi per gli interventi con data di fine lavori a partire dal 01/01/2019)• teleriscaldamento• installazione di sistemi di termoregolazione e building automation.

BONUS CASA



Procedura di richiesta dell'incentivo

I dati degli interventi, che comportano risparmio energetico e/o utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili, realizzati sono trasmessi all'ENEA entro il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo.

Per usufruire della detrazione è necessario:

- inviare all'Azienda sanitaria locale competente per territorio, prima di iniziare i lavori, una comunicazione con raccomandata A.R., tranne nei casi in cui le norme sulle condizioni di sicurezza nei cantieri non prevedono l'obbligo della notifica preliminare alla ASL
- pagare le spese detraibili tramite bonifico bancario o postale, da cui devono risultare la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto beneficiario della detrazione e il codice fiscale o il numero di partita IVA del destinatario delle somme (ditta o professionista che ha effettuato i lavori).

Nella dichiarazione dei redditi è inoltre necessario indicare i dati catastali identificativi dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione dell'atto di comodato o di locazione.

Conto Termico 3,0



In cosa consiste

Il Conto Termico è un incentivo statale che sostiene economicamente gli interventi di efficientamento energetico e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili, alternativo alle detrazioni fiscali (Ecobonus e Bonus Casa). Il Governo italiano ha messo a disposizione 900 milioni di euro all'anno di incentivi di cui circa 400 milioni di euro sono destinati alle Pubbliche Amministrazioni. Gli importi massimi incentivati variano tra il 40% e il 65% in funzione del tipo di intervento e sono soggetti a massimali.



Soggetti ammissibili

Rispetto alla prima versione, il nuovo Conto Termico ha ampliato lo spettro dei beneficiari. Oggi possono godere di questa forma di incentivazione:

- Pubbliche Amministrazioni: comprese le società in house e le cooperative di abitanti
- Imprese nel caso di edifici in ambito terziario e parzialmente per altre categorie di edificio
- Enti del Terzo Settore: assimilabili alle PA nel caso non svolgano attività economica e alle imprese nel caso abbiano carattere economico
- Soggetti privati tra cui cittadini o condomini nel caso di edifici in ambito terziario e parzialmente per edifici residenziali (ad esclusione delle categorie catastali A8, A9, A10)

Co n T o t e r m i c o 3,0



Interventi previsti

Interventi di incremento dell'efficienza energetica

(art. 5, comma 1)

- a) Isolamento termico di **superfici opache**
- b) Sostituzione di **chiusure trasparenti**
- c) Installazione di sistemi di **schermatura**
- d) Trasformazione di edifici esistenti in «**Edifici a energia quasi zero**»
- e) Sostituzione di sistemi per l'**illuminazione** d'interni e delle pertinenze esterne
- f) Installazione di tecnologie di **gestione e controllo automatico** di impianti termici ed elettrici (building automation)
- g) Installazione di **elementi infrastrutturali per la ricarica privata** di veicoli elettrici
- h) Installazione di impianti **solari fotovoltaici** e relativi sistemi di accumulo

Interventi di produzione di energia termica da FER

(art. 8, comma 1)

- a) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **impianti a pompe di calore**
- b) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **impianti ibridi factory made** o bivalenti a pompa di calore
- c) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **impianti a biomassa**
- d) Installazione di **impianti solari termici**
- e) Sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con **scaldacqua a pompa di calore**
- f) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con sistemi di **teleriscaldamento**
- g) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con unità di **microgenerazione alimentate da fonti rinnovabili**

Con T o t e r m i c o 3,0



Interventi previsti

Categoria	Sigla intervento	PA	Soggetti privati: per edifici ricadenti nell'ambito residenziale	Soggetti privati: per edifici ricadenti in ambito terziario	ETS che non svolgono attività di carattere economico	ETS che svolgono attività di carattere economico
Titolo II interventi di incremento dell'efficienza energetica	II.A II.B II.C II.D II.E II.F II.G II.H	Ammesse	Non ammessi	Ammessi (*)	Ammessi	Ammessi (esclusivamente per interventi su edifici ricadenti nella categoria catastale dell'ambito terziario)
Titolo III interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili	III.A III.B III.C III.D III.E III.F III.G	Ammesse	Ammessi (*)	Ammessi (*)	Ammessi	Ammessi (*)

Tabella 4 - Soggetti Ammessi agli incentivi per tipologia di intervento

(*) Per le imprese e gli ETS economici si attuano le disposizioni del Titolo V e non sono ammessi gli interventi che prevedono l'installazione di apparecchiature energetiche alimentate a combustibili fossili, compreso il gas naturale

Se sei interessato



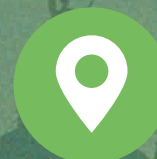
Website

www.sportelloenergiabergamo.it



Email

sportelloenergia@comune.bergamo.it



Indirizzo

Palazzo Frizzoni,
piazza Matteotti, 27
24122 Bergamo



Funded by
the European Union

